



Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **16.05.2024**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

GRADNJA STANOVANJ	2
STANOVANJSKA GRADNJA	3
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	4
SPL	1
UPRAVNIK	1
CENE NEPREMIČNIN	1
NAJEMNA STANOVANJA	1

Pregled objav

15. 05. 2024	Grosupeljski odmevi	Stran/Termin: 18	SLOVENIJA
Naslov:	Nova stanovanjska soseska v Grosupljem		
Vsebina:	Z mesecem majem se na zemljišču med sosesko Sončni dvori in bodočo novo povezovalno cesto pričena gradnja stanovanjske soseske Arcus Grosuplje.		
Avtor:			
Žanr:	OGLASNO SPOROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
15. 05. 2024	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	BDP v prvem četrtletju z 2,1-odstotno rastjo (dopolnjeno)		
Vsebina:	Slovenski bruto domači proizvod (BDP) je bil v prvem letošnjem četrtletju realno za 2,1 odstotka večji kot v enakem obdobju lani. Po sezonsko prilagojenih podatkih, ki se uporabljajo za primerjave v EU, je bila medletna rast 1,8-odstotna, na četrtletni ravni pa je gospodarska dejavnost stagnirala, je objavil državni		
Avtor:	jes/mrm/mlu/mrn		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
15. 05. 2024	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Certifikat Družini prijazno podjetje še 16 podjetjem		
Vsebina:	Ekvilib inštitut je danes v Ljubljani vnovič podelil certifikate Družini prijazno podjetje. Osnovne in polne certifikate je prejelo novih 16 podjetij, ki skupaj zaposlujejo preko 6300 zaposlenih. Doslej se je projektu tega certificiranja priključilo že preko 300 slovenskih podjetij in organizacij, so sporočili iz Ekviliba.		
Avtor:	mrm/bdo		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, SPL		
15. 05. 2024	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Velenjska občina v subvencioniranje ukrepov za znižanje porabe toplote		
Vsebina:	Velenjska občina bo občanom subvencionirala različne ukrepe za znižanje porabe toplote. Po besedah župana Petra Dermola bodo subvencije na voljo tako večstanovanjskim objektom kot enodružinskim hišam. V letošnjem proračunu imajo za subvencije za zdaj predvidenih 200.000 evrov, javni poziv bo		
Avtor:	lpc/bdo		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	UPRAVNIK		
15. 05. 2024	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Na finančni konferenci o nujnih spremembah na nepremičninskem trgu		
Vsebina:	Sklepni dan Finančne konference v Portorožu je gostil debato o nujnih spremembah na nepremičninskem trgu. Državni sekretar na ministrstvu za solidarno prihodnost Klemen Ploštajner in direktor Stanovanjskega sklada RS Črtomir Remec sta med drugim menila, da je potrebna aktivnejša		
Avtor:	mar/bdo		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, CENE NEPREMIČNIN		
16. 05. 2024	Delo	Stran/Termin: 5	SLOVENIJA
Naslov:	Po stagnaciji spet boljši gospodarski obeti		
Vsebina:	Evropska komisija		
Avtor:	PETER ŽERJAVIČ		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
16. 05. 2024	Nedeljske novice	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	Z novo fasado zakrivamo problem		
Vsebina:	Pri projektiranju stavb je od 1. maja obvezna nova karta potresne nevarnosti Slovenije. V primerjavi s sprejšnjo se je projektni pospešek tal nekoliko zmanjšal le v okolici Ptuja.		
Avtor:	LOVRO KASTELIC		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		

Naslov: Kvadratni meter je bil vreden 2000 evrov
Vsebina: Svoja vrata je odprl večstanovanjski objekt s 70 stanovanji, 35 tržnimi in 35 neprofitnimi, imenovan Vrata Javornika. Minister Simon Maljevac je poudaril, da je vsako novo javno najemniško stanovanje še kako pomembno
Avtor: Jasmina Detela
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA

15. 05. 2024

Grosupeljski odmevi

Stran/Termin: 18

Naslov: Nova stanovanjska soseska v Grosupljem

Naklada:

Avtor:

Površina/Trajanje: 462,41

Rubrika/Oddaja: GOSPODARSTVO

Žanr: OGLASNO SPOROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



18

GROSUPELJSKI ODMEVI | Maj 2024

Gospodarstvo

OGLASNI ČLANEK

Nova stanovanjska soseska v Grosupljem



Z mesecem majem se na zemljišču med sosesko Sončni dvori in bodočo novo povezovalno cesto pričanja **gradnja stanovanjske soseske Arcus Grosuplje**.

Arhitekturno in urbanistično dovršen stanovanjski kompleks bo vseboval tri večstanovanjske objekte, unikatno povezane v loku. Stanovanjska soseska z 82 stanovanji in 5 poslovnimi prostori bo tako objemala Sončne dvore, se s svojo premišljeno zasnovno zlivala z okolico ter z ureditvijo zelenih površin zviševala kvaliteto življenja okoliških prebivalcev.

Ravno edinstvena dinamična postavitev objektov v loku daje poudarek na izkoriščanju sončne svetlobe, občutku varnosti, domačnosti in udobja ter

omogoča kreiranje parka z otroškim igriščem in rekreacijskim prostorom, ki bo povezoval sosednji soseski.

Stanovanja bodo od 1- do 5-sobna, v pritličju s sončnimi atriji, v nadstropjih z ložami in terasami. Stanovanjske objekte etažnosti K+P+3N bo povezovala podzemna garaža, namenjena stanovalcem. Vsem stanovanjem prida dve parkirni mesti (vsaj eno v garaži), pred objektom bodo urejena tudi parkirna mesta za obiskovalce.

Investitor in izvajalec projekta je prekmurska skupina Pomgrad, eden od vodilnih holdingov na področju gradbeništva v Sloveniji. Poleg širokega nabora uspešno zaključenih infrastrukturnih projektov se lahko pohvalijo tudi s številnimi uspešno

zaključenimi stanovanjskimi projekti tako doma kot tudi na tujem. Svoje znanje si želijo prenesti tudi v občino Grosuplje, v kateri vidijo izjemen potencial za prihodnji razvoj.

Prodaja stanovanj se je že začela, zaključek gradnje soseske in predaja stanovanj pa je predvidena v prvi polovici leta 2026. Več informacij o soseski, velikosti posameznih stanovanj in njihovi ceni, kot tudi informacije o poslovnih prostorih najdete na spletni strani www.arcus-grosuplje.si.



15. 05. 2024 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: BDP v prvem četrtletju z 2,1-odstotno rastjo (dopolnjeno) Naklada:

Avtor: jes/mrn/mlu/mrn

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA

<https://www.sta.si/3300315>

Slovenski bruto domači proizvod (BDP) je bil v prvem letošnjem četrtletju realno za 2,1 odstotka večji kot v enakem obdobju lani. Po sezonsko prilagojenih podatkih, ki se uporabljajo za primerjave v EU, je bila medletna rast 1,8-odstotna, na četrtletni ravni pa je gospodarska dejavnost stagnirala, je objavil državni statistični urad. Medtem ko je bila po sezonsko neprilagojenih podatkih gospodarska dinamika približno enaka kot v zadnjem četrtletju lani in precej boljša kot v prvih treh četrtletjih lani, pa se je po desezoniranih podatkih glede na zadnje tri lanske mesece poslabšala. V zadnjem lanskem trimesečju se je namreč BDP medletno po teh podatkih okrepil za 2,6 odstotka, na četrtletni ravni pa za 1,1 odstotka. Domača potrošnja se je v prvih treh mesecih tega leta zvišala za 1,7 odstotka, kar je bila po navedbah statistikov najbolj izrazita rast v zadnjem letu in pol. Končna potrošnja, ki vključuje potrošnjo gospodinjstev in države, se je povečala za 2,0 odstotka, kar je bilo 0,2 odstotne točke manj kot v četrtletju prej in za 0,1 odstotne točke manj kot pred letom dni. Končna potrošnja gospodinjstev se je medletno povečala za 0,9 odstotka, kar je bilo za 0,3 odstotne točke manj kot v trimesečju pred tem, a bistveno več kot v drugem in tretjem lanskem trimesečju. V prvih treh mesecih lani je bila medtem rast krepkih 3,4 odstotka. Na statističnem uradu so povečanje pri izdatkih gospodinjstev zaznali predvsem pri porabi za nakup hrane in pijače, izdatkih za nakup večjih gospodinskih aparatov in pa pri porabi za nakup osebnih avtomobilov. Končna potrošnja države je bila v prvih treh mesecih leta medletno večja za 5,1 odstotka, kar je za dodatne 0,3 odstotne točke več kot v zadnjih treh mesecih lanskega leta in bistveno več kot v trimesečjih pred tem. Rast na statističnem uradu pripisujejo predvsem povečanju izdatkov za zdravstvene storitve in podobno kot v predhodnem četrtletju tudi porabi za sanacijo po avgustovski ujmi. Bruto investicije so po štirih zaporednih četrtletjih zmanjševanja na začetku tega leta prav tako zrasle, in sicer za 0,9 odstotka. Na povečanje teh je pozitivno vplivalo gibanje zalog. Te so k rasti BDP prispevale 0,1 odstotne točke, potem ko so ga v prejšnjih četrtletjih krepko zniževale. Bruto investicije v osnovna sredstva so se povečale za 0,6 odstotka, kar pomeni močan upad rasti glede na dinamiko v 2023, ko so se stopnje rasti gibale med 7,7 in 11,2 odstotka. Najizrazitejše umirjanje rasti so statistiki zaznali pri investicijah v gradbene objekte. Še posebej izrazito umirjanje je bilo pri gradnji nestanovanjskih objektov, medtem ko na področju [stanovanjske gradnje](#) zmanjšanje dinamike ni bilo tako izrazito. Uvoz in izvoz sta se v primerjavi z enakim obdobjem lani v prvih treh mesecih leta zmanjšala, vendar je bil upad manj izrazit kot v prejšnjih treh četrtletjih. Uvoz se je zmanjšal za 0,9 odstotka, od tega pri blagu za 0,1 odstotka in pri storitvah za 4,8 odstotka. Izvoz je medtem nazadoval za 0,6 odstotka; pri storitvah se je zmanjšal za 7,1 odstotka, pri blagu pa povečal za 1,1 odstotka. Nastali zunanjetrgovinski presežek je k rasti BDP prispeval 0,2 odstotne točke. Martin Bajželj iz statističnega urada je na podlagi aprilskih izsledkov raziskave o poslovnih tendencah ocenil, da je trenutno razpoloženje med slovenskimi podjetji na nekoliko višji ravni kot pred letom dni, vrednost kazalnika gospodarske klime pa se giblje tik pod dolgoletnim povprečjem, ki ga na uradu izračunavajo za obdobje med 2005 in 2023. K izboljšanju gospodarske klime so prispevale višje vrednosti kazalnikov zaupanja v predelovalnih dejavnostih, med potrošniki in v trgovini na drobno, medtem ko se je razpoloženje v gradbeništvu in storitvenih dejavnostih nekoliko poslabšalo. Še vedno pa slovenska podjetja praktično v vseh dejavnostih kot glavni omejitveni dejavnik pri svojem delovanju navajajo pomanjkanje usposobljenih delavcev. Tako je izpostavila tretjina podjetij v predelovalnih dejavnostih, skoraj polovica podjetij v gradbeništvu in nekaj več kot tretjina storitvenih podjetij. Gre za najvišje deleže tovrstnih odgovorov v zadnjih 20 letih.

15. 05. 2024 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Certifikat Družini prijazno podjetje še 16 podjetjem

Naklada:

Avtor: mrn/bdo

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, SPL

<https://www.sta.si/3300420>

Ljubljana, 15. maja - Ekvilib inštitut je danes v Ljubljani vnovič podelil certifikate Družini prijazno podjetje. Osnovne in polne certifikate je prejelo novih 16 podjetij, ki skupaj zaposlujejo preko 6300 zaposlenih. Doslej se je projektu tega certificiranja priključilo že preko 300 slovenskih podjetij in organizacij, so sporočili iz Ekviliba.

Osnovne certifikate Družini prijazno podjetje so danes prejeli podjetja in organizacije Ipros, Koncern Sintal, Result, Skupina Porsche Finance Group Slovenia, [SPL](#) in Varstveno delovni center Kranj.

Polne certifikate so medtem organizatorji podelili podjetjem in organizacijam Anton Blaj, Dom počitka Mengeš, Dom upokoencev Vrhnika, Engrotuš, Kovintrade Celje, Novartis Pharma Services, podružnica v Sloveniji, Skupina Nova Panorama, Steris AST, Telemach Slovenija in Varovanje Galekom.

Ekvilib inštitut je certifikate, ki veljajo za eno izmed orodij za učinkovito ter bolj kakovostno upravljanje s človeškimi viri znotraj podjetij in organizacij ter so namenjeni podjetjem in javnim ustanovam z več kot desetimi zaposlenimi, tradicionalno podelil na mednarodni dan družin.

Sicer pa so bile danes oznanjene tudi posebne zahvale za širjenje kulture družini prijaznega podjetja. Prisluzila so si jih podjetja in organizacije Loterija Slovenije, Zdravstveni dom Brežice, Akrapovič, Biotehniški center Naklo, Dom Nine Pokorn Grmovje, Dom starejših Logatec, Dom starejših občanov Ljubljana Vič Rudnik, Hit Nova Gorica, Javni medobčinski [stanovanjski sklad](#) Maribor, Javni zavod Lekarna Ljubljana, JP Voka Snaga, Plinovodi, Univerzitetna psihiatrična klinika Ljubljana, Zdravstveni dom Ljubljana, Elektro Gorenjska, Eles, Grieshaber logistika, Informatika, Kapitalska družba, NLB, Slovenski inštitut za standardizacijo, Splošna bolnišnica Jesenice, Steklarna Hrastnik in Lek.

15. 05. 2024 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Velenjska občina v subvencioniranje ukrepov za znižanje Naklada:

Avtor: lpc/bdo

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: UPRAVNIK

<https://www.sta.si/3300406>

Velenjska občina bo občanom subvencionirala različne ukrepe za znižanje porabe toplote. Po besedah župana Petra Dermola bodo subvencije na voljo tako večstanovanjskim objektom kot enodružinskim hišam. V letošnjem proračunu imajo za subvencije za zdaj predvidenih 200.000 evrov, javni poziv bo predvidoma objavljen konec junija. Kot so danes sporočili z Mestne občine Velenje, je med drugim tako predvideno subvencioniranje ukrepov, kot so vgradnja termostatskih ventilov, zamenjava toplotnih postaj, vgradnja sodobnih grelnih teles, izolacija zunanjih sten in ravnih streh, izolacija tal, prezračevanje z vračanjem toplote odpadnega zraka in energetska obnova stavb pod kulturno-varstveno zaščito. Med predlaganimi ukrepi za subvencioniranje je po mnenju občine kar nekaj takšnih, ki lahko že v naslednji kurilni sezoni z manjšimi finančnimi vložki pomembno vplivajo na znižanje porabe ogrevanja posameznega gospodinjstva. Eden od pomembnih razlogov za visoke stroške ogrevanja v Velenju, zaradi katerih je Ljudska iniciativa Velenje letos pripravila tudi več protestov, je namreč tudi visoka, neekonomična poraba toplotne energije v gospodinjstvih, zato želi občina občane z različnimi ukrepi spodbuditi k zmanjševanju porabe toplote.

Upravnike večstanovanjskih zgradb so na občini pozvali, naj v roku 14 dni posredujejo odziv na predlagane ukrepe. Na podlagi odzivov bodo pripravili javni poziv za subvencije, ki bo objavljen predvidoma konec junija. V letošnjem občinskem proračunu imajo za ta namen predvidenih 200.000 evrov. Po prvem krogu subvencioniranja načrtujejo na občini izvedbo analize o učinkovitosti ukrepa. Na podlagi izsledkov bodo prilagodili nadaljnje korake. Na torkovi seji mestnega sveta bo medtem obravnavan tudi predlog novega pravilnik o subvencioniranju ukrepov za zmanjšanje porabe toplotne energije, so še napovedali na občini. Delovna skupina za analizo porabe toplotne energije in vode v večstanovanjskih objektih, ki jo je v začetku leta imenoval župan Dermol, je sicer popisala stanje 245 večstanovanjskih objektov v občini na področju energetske učinkovitosti. Analiza je pokazala, da ima 88 večstanovanjskih objektov izvedeno delno energetske sanacije, samo 10 pa jih je bilo deležnih celovite energetske sanacije. Delež energetske saniranih objektov je tako nizek. Pri tem je 19 večstanovanjskih objektov pod spomeniškim varstvom, kjer je energetska sanacija tehnično zahtevnejša in dražja, zato bodo ti objekti v javnem pozivu obravnavani ločeno. Junija bodo v Starem Velenju odprli tudi podnebno-energetsko pisarno, v okviru katere bodo lahko občani pridobili vse informacije o energetiki, trajnostni gradnji, mobilnosti, zelenem in krožnem gospodarstvu ter odpadkih. Velenjska občina pripravlja tudi novo digitalno orodje, t. i. energetske-podnebni atlas, s katerim bo občanom na voljo prikaz vseh energetskih značilnosti posameznega objekta. Za projekt je občina že pridobila evropska sredstva, junija pa ga bodo predstavili tudi javnosti. Dermol je na forumu pozval vse občane, da pristopijo k podpisu služnosti, ki bodo omogočile tudi obnovo internih toplotnih podpostaj v večstanovanjskih objektih in distribucijskega omrežja za oskrbo s toploto, v katerem prihaja do občutnih izgub. Približno 30 odstotkov vseh služnostnih pogodb je namreč še nepodpisanih.

15. 05. 2024 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Na finančni konferenci o nujnih spremembah na

Naklada:

Avtor: mar/bdo

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, CENE NEPREMIČNIN

<https://www.sta.si/3300418>

Sklepni dan Finančne konference v Portorožu je gostil debato o nujnih spremembah na nepremičninskem trgu. Državni sekretar na ministrstvu za solidarno prihodnost Klemen Ploštajner in direktor [Stanovanjskega sklada](#) RS Črtomir Remec sta med drugim menila, da je potrebna aktivnejša stanovanjska politika države. Ploštajner je opozoril, da so vse minule vlade pokazale šibko intervencijo na področju nepremičnin, posledično pa ni bilo dovolj narejeno na področju gradnje nizkoprofitnih in neprofitnih stanovanj, regulacije zasebnega trga in financiranja gradenj. Remec je povedal, da se je ponudba javnobjemnih stanovanj od leta 2015 povečala s 3500 na 8500, še dodatnih 8500 jih gradijo. Tudi on pa meni, da se mora aktivna stanovanjska politika spremeniti na državni ravni, saj le v tem vidi možnost, da bodo stanovanja dostopnejša za vse. Opomnil je, da se težave začnejo že pri zemljiščih. Skrb za zagotavljanje primernih zemljišč je odgovornost občine, ki pa vse tega ne počnejo, je dejal. Izvršni direktor podjetja Equinox nepremičnine Matej Rigelnik je posvaril, da se dvig [cen nepremičnin](#) ne dogaja zgolj v Sloveniji, temveč je to vsesplošni pojav, ki ga ne moremo pripisati rasti kratkoročnega oddajanja v najem. Dodal je, da je v Sloveniji 80 odstotkov lastniških stanovanj in da smo na vrhu lestvice narodov, ki živijo v hišah. Sam vidi težavo v tem, da je v Sloveniji naložbena zgodovina že od nekdaj precej usmerjena v nepremičninski segment, čeprav se je to marsikje v tujini že spremenilo. Ploštajner je zatrdil, da je število stanovanj, ki jo je mogoče zagotoviti z vidika javne gradnje v okviru tega mandata, 5000. Število temelji na anketah ključnih deležnikov na javnem področju, kamor sodijo občine, lokalni skladi, neprofitne stanovanjske organizacije in [Stanovanjski sklad](#) RS. Da bi ga dosegli, so na ministrstvu že pregledali projekte, ki so na visoki stopnji pripravljenosti, kar pomeni, da jih je moč zagnati ob ustrezni intervenciji države, je dejal. Finančna konferenca se je v organizaciji časnika Finance in Ljubljanske borze začela v torek, ko so med drugim govorili o podnebnih spremembah in akutarstvu, kibernetiki varnosti v poslovnem okolju, krmarjenju skozi finančne nevihte in o umetni inteligenci. Danes pa so udeleženci razpravljali še o inflaciji, prodaji slovenskih podjetij in naložbenem vidiku financiranja razvojnih projektov.

16. 05. 2024 Delo

Stran/Termin: 5

Naslov: Po stagnaciji spet boljši gospodarski obeti

Naklada: 16.187,00

Avtor: PETER ŽERJAVIČ

Površina/Trajanje: 381,01

Rubrika/Oddaja: SVET

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



Po stagnaciji spet boljši gospodarski obeti

Evropska komisija Rast BDP na stari celini z večjim zagonom, Nemčija počasi na bolje, Slovenija letos z boljšimi gibanji kot po zimski napovedi

Po lansk stagnaciji sta višja rast od pričakovane na začetku letošnjega leta in zniževanje inflacije podlaga za krepitev gospodarstva, je ocenila evropska komisija v spomladanski napovedi gospodarskih gibanj na stari celini.

PETER ŽERJAVIČ
dopisnik iz Bruslja

V primerjavi z zimsko napovedjo so spremembe majhne. Za evrsko območje letos ohranjajo napoved rasti v višini 0,8 odstotka BDP, za prihodnje leto pa so jo znižali z 1,5 na 1,4 odstotka. V Nemčiji bo letos rast z 0,1 odstotka pičila, prihodnje leto pa se bo zvišala na odstotek. BDP se je lani v evrskem območju in EU zvišal le za 0,4 odstotka.

Slovenija bo po napovedi Bruslja ohranila rast, višjo od pov-

prečja v evrskem območju in EU. Za letos so jo zvišali z 1,9 na 2,3 odstotka, za leto 2025 pa rahlo znižali z 2,7 na 2,6 odstotka. Rast BDP v Sloveniji je lani znašala 1,6 odstotka. Kot ugotavljajo analitiški evropske komisije, se je lani v Sloveniji pokazala odpornost domačega povpraševanja. Gradbene investicije so se povečale skoraj za 25 odstotkov. Močno se je krepila zaposlenost, tudi plače so se realno zvišale.

Rast zaposlenosti s tujimi delavci

V lanskem zadnjem četrtletju se je rast okrepila, delno zaradi začetka obnove po poplavih, pišejo v Bruslju. Rast domače potrošnje naj bi se na podlagi rasti zaposlenosti in višjih plač nadaljevala. Javne naložbe bodo ostale močne zaradi



Kakor pravi izvršni podpredsednik evropske komisije za gospodarstvo Valdis Dombrovskis, bi se vlade morale odločiti za reforme, ki spodbujajo rast, in naložbe v kombinaciji s preudarno fiskalno politiko, da bi znižale raven dolga. FOTO JOHANNA GERON/REUTERS

odstotka BDP. Izdatki bodo večji z indeksacijo socialnih transferjev in javnimi naložbami, tudi za odpravljanje posledic poplav. Skoraj v celoti bodo odpravljene podpore za zmanjševanje posledic visokih cen energije.

Tudi na ravni evrskega območja in celotne EU se bo rast krepila z večjo zasebno potrošnjo in realno rastjo plač. Rast naložb pa bo z negativnim ciklom **stanovanjske gradnje** slabela. Na trgih pričakujejo bolj postopno zniževanje obresti, kot so napovedovali pozimi, opozarjajo v Bruslju. Toda posojilni pogoji se bodo izboljševali. Inflacija v evrskem območju bo že letos padla na 2,5 odstotka.

V Bruslju opozarjajo na precejšnje negotovosti in geopolitične napetosti, ki bi lahko vplivale na gospodarska gibanja: predvsem ruska agresija na Ukrajino in konflikt na Bližnjem vzhodu. Tudi vztrajanje inflacije v ZDA bi lahko vodilo do nadaljnjega odlašanja pri zniževanju obrestnih mer.

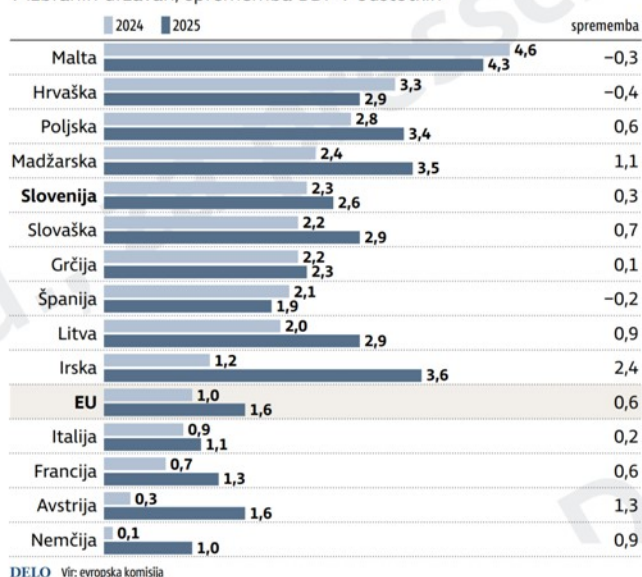
Tveganje so tudi podnebne spremembe

»V nestabilnem okolju je bistveno, da uporabimo vse razpoložljive vzvode za spodbujanje odpornosti in konkurenčnosti,« je dejal izvršni podpredsednik evropske komisije za gospodarstvo Valdis Dombrovskis. Vlade bi se po njegovem mnenju morale odločiti za reforme, ki spodbujajo rast, in naložbe v kombinaciji s preudarno fiskalno politiko, da znižajo raven dolga.

Za več naložb bi morale tudi odpraviti čezmejne ovire in končati vzpostavljane unije kapitalskih trgov. Dombrovskis je pozval tudi k nadaljevanju modela odprte trgovine in sklepanju trgovinskih sporazumov s partnerji po svetu. V Evropi bi lahko manjša nagnjenost k varčevanju spodbudila potrošnjo. V Bruslju opozarjajo na tveganja, povezana s podnebnimi spremembami.

Spomladanska napoved gospodarske rasti

v izbranih državah, sprememba BDP v odstotkih



DELO Vir: evropska komisija

pričakovanih dejavnosti v okviru načrta za okrevanje in odpornost. Napovedujejo tudi rast zasebnih naložb, vključno z vlaganji v stroje in opremo. S prihodom tujih de-

Slovenija bo po napovedi Bruslja ohranila rast, višjo od povprečja v evrskem območju in EU.

lavcev naj bi se zaposlenost letos in prihodnje leto zvišala za 0,6 odstotka. Stopnja brezposelnosti bo ostala stabilna pri 3,6 odstotka.

Po močni lansk rasti plač, ki je znašala 11,8 odstotka, naj bi se te letos zvišale za 6,1 in prihodnje leto za 2,4 odstotka. Inflacija bo po projekciji letos padla na 2,8 odstotka. K temu naj bi znatno pripomogla cenejša energija. Javnofinančni primanjkljaj naj bi se po lanskem 2,5 odstotka letos zvišal na 2,8

16. 05. 2024 **Nedeljske novice**

Stran/Termin: 2

Naslov: Z novo fasado zakrivamo problem

Naklada: 31.853,00

Avtor: LOVRO KASTELIC

Površina/Trajanje: 1.113,81

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



Z novo fasado zakrivamo problem

Pri projektiranju stavb je od 1. maja obvezna nova karta potresne nevarnosti Slovenije. V primerjavi s sprejšnjo se je projektni pospešek tal nekoliko zmanjšal le v okolici Ptuja.

PIŠE:

LOVRO KASTELIC

POTROG je kratica za raziskovalni projekt o potresni ogroženosti v Sloveniji. Pripravili so ga za potrebe civilne zaščite. Na prvem mestu piše: »Najboljšo zaščito med potresom omogoča stavba, ki je bila zgrajena po načelih potresno odporne gradnje. S tako gradnjo se zmanjša škoda na stavbah in preprečijo žrtve.« Še več, pred možno katastrofo se lahko obvarujemo samo s potresno karto in strogimi predpisi protipotresne gradnje, nam sporočajo vodilni seizmologi. Ob upoštevanju kart bo žrtev in gmotne škode občutno manj.

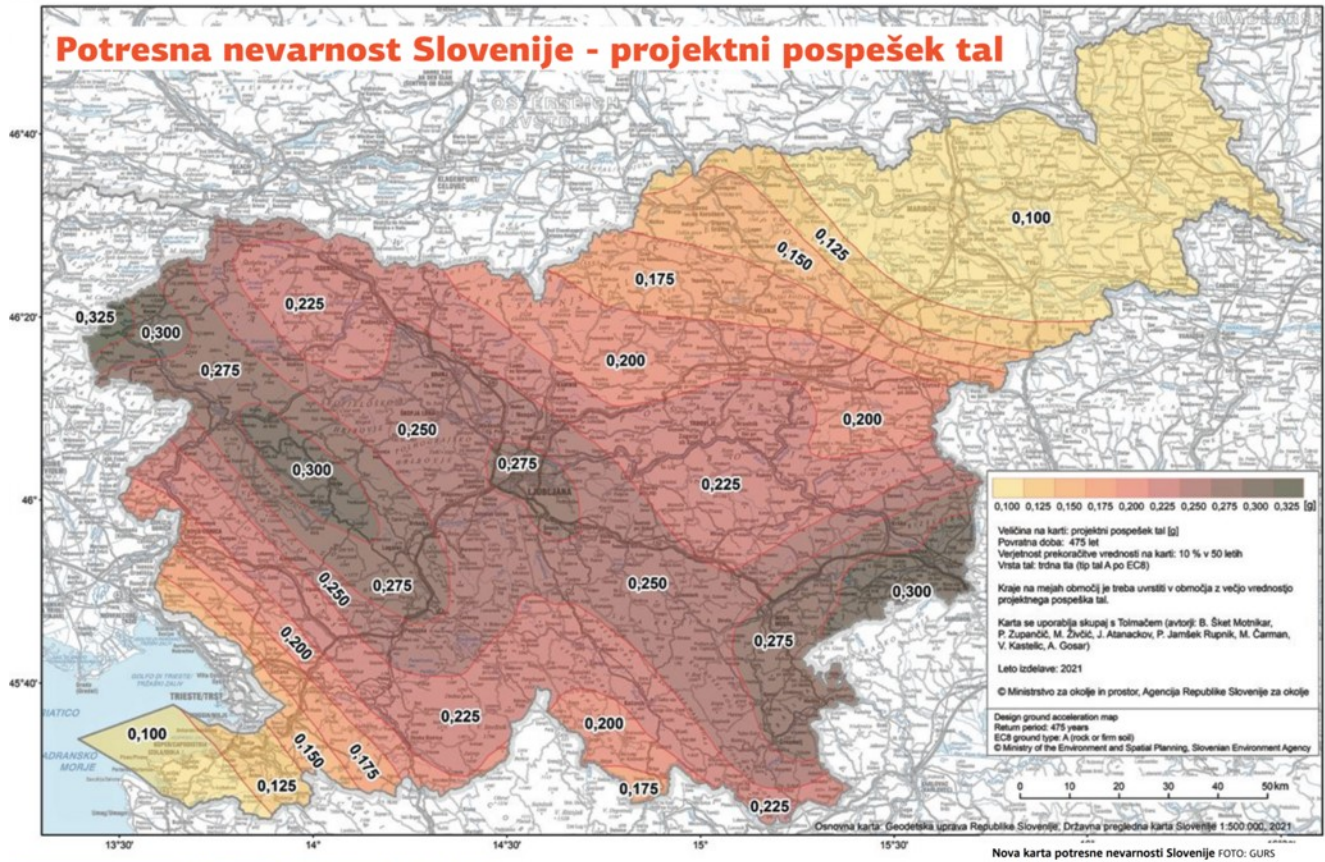
In zdaj imamo novo! »Pri projektiranju stavb je od 1. maja obvezna nova karta potresne nevarnosti Slovenije iz leta 2021.« Končalo se je namreč dvoletno prehodno obdobje, ko je bila v slovenski zakonodaji za potresno odporno gradnjo veljavna tudi stara karta iz leta 2001,« so sporočili z Agencije RS za okolje (Arso). Z Geološkim zavodom Slovenije sta sedemletni projekt razvoja novega modela potresne nevarnosti Slovenije zaključila leta 2021.

Večmilijardna sanacija

Ko so delali izračune, koliko bi stala sanacija 15 najbolj ogroženih ljubljanskih stolpnic, ki so grajene tako slabo, da bi se ob potresu, kakršen je glavno prizadel leta 1895, delno ali v celoti podrle, pod seboj pa pokopale več kot 1500 ljudi, so izračunali, da bi ustrezna prenova stala okoli pet milijonov evrov na stolpnico, 100.000 evrov na stanovanje. Prenova in potresna utrditev stavbnega fonda, ki bi jo bilo treba izvesti v naslednjih tridesetih letih, pa »bi državo stala 9 milijard evrov«, ocenjuje Marta Skubic z ministrstva za naravne vire in prostor. Prav to ministrstvo je že leta 2020 naročilo študijo, kakšna gospodarska škoda bi nastala na objektih v glavnem mestu, če bi se ponovil ljubljanski potres iz leta 1895. Študijo je takrat predstavil Matjaž Dolšek s fakultete za gradbeništvo in geodezijo v Ljubljani: »Od 2,5 do 16,6 milijarde evrov!«



POTRES



Čim prej bi se morali lotiti preventivne statične sanacije ogroženih stavb.
 FOTO: MAVRIC PIVK



Od izdelave prejšnje uradne karte potresne nevarnosti Slovenije (Lapajne in drugi, 2001) je minilo že skoraj četrto stoletje, v tem času pa so strokovnjaki pridobili številne nove podatke, modele in relacije, posodobili so metode in ocenjevanje parametrov ter razvili nove računalniške programe.

Večje vrednosti

Izvedeli smo, da nova karta potresne nevarnosti Slovenije temelji na najnovejših podatkih in spoznanjih seizmologije in geologije. »Prejšnja karta potresne nevarnosti je temeljila skoraj izključno le na potresni zgodovini, brez upoštevanja možnosti nastanka potresov na opredeljenih aktivnih prelomih. V novem modelu pa smo prvič doslej sistematično in celovito opredelili in parametrizirali tudi aktivne prelome ter na podlagi teh oblikovali model prelomnih potresnih izvorov. Upoštevali smo preteklo seizmičnost ter upoštevali kombinacijo geoloških in seizmoloških podatkov.«

Tako kot na stari karti je tudi na novi potresna nevarnost znatna v osrednjem delu Slovenije ter v pasu od SZ do JV (od Bovca, Tolmina, Idrije in Ilirske Bistrice). Vrednosti na novi karti so v večini Slovenije večje, predvsem na območju Dinarskega prelomnega sistema in v JV Sloveniji, z največjim prirastkom 0,125 g v Beli krajini. (G je težni pospešek in je približno enak $9,8 \text{ m/s}^2$.) V severnem delu osrednje Slovenije (Ljubljana, Kranj, Kamnik) ter na njenem jugozahodu so vrednosti na obeh kartah primerljive. Le v okolici Ptuja se je projektni pospešek tal celo nekoliko zmanjšal.

Projektni pospešek tal na novi karti doseže največjo vrednost (0,325 g) na meji z Italijo zahodno od Bovca, kar je povezano z veliko potresno aktivnostjo bližnje Furlanije. Pospešek 0,3 g zajema območje okrog Idrije, ki sovпада z najpomembnejšimi dinarskimi prelomi in lokacijo najmočnejšega zgodovinskega potresa iz leta 1511, ter območje vzhodnega dela Slovenije okrog Brežic, kjer se v Sloveniji zgodi



Črtomir Remec je posvaril, da kar 110.000 Ljubljančanov stanuje v potresno nevarnih objektih, a zgodilo se ni nič. FOTO: JOŽE SUHADOLNIK

največ zmernih potresov, ki že lahko povzročijo manjše poškodbe.

Med potresno nevarna območja (0,275 g) pa spada (že zaradi velike gostote naseljenosti) tudi Ljubljana z okolico.

Pomoč projektantom

Novo karto bodo morali pri svojem delu upoštevati projektanti pri gradnji stavb in drugih objektov. Posredno se bo zato lahko spremenila tudi cena gradnje, kar bodo še najbolj občutili investitorji. Medtem pa za navadnega državljana sprememb ne bo. Z Zavoda za gradbeništvo Slovenije so nam povedali: »Predpisane in z novo potresno karto povečane zahteve za protipotresno projektiranje ne vplivajo na dejansko stanje potresne odpornosti že obstoječih stavb. Za izboljšanje

potresne odpornosti stavb je treba pristopiti h konstrukcijski utrditvi, k čemur stroka že dolgo poziva lastnike.« In še: »Sprememba potresne nevarnosti vpliva na zahteve, ki jim mora stavba zadostiti v primeru prenov. Kakšnih sprememb glede drugačnih zahtev potresne odpornosti obstoječih stavb v kratkem ni predvidenih. V skladu z veljavno zakonodajo namreč velja, da je treba pri prenovah obstoječih stavb, kjer se posega v nosilno konstrukcijo, nosilno konstrukcijo projektirati v skladu s predpisanimi zahtevami v veljavnih standardih za projektiranje novih objektov. Višje vrednosti na karti potresne nevarnosti pa pomenijo pri projektiranju tudi večje zahteve glede potresne odpornosti in posredno večje potrebne utrditve stavb za doseganje zahtev.«

Nova karta potresne ogroženosti Slovenije bo v veliko pomoč načrtovalcem, ki bodo umešali posamezne objekte v prostor, predvsem pa projektantom, da bodo vedeli, kakšna gradnja je primerna za posamezno območje (lesene ali armiranobetonske, kako visoke stolpnice, bloke oziroma še nižje tipe stavb graditi glede na tektonske prelomnice, geološko sestavo tal), kako stroge pogoje bodo morali izpolnjevati za pridobitev gradbenega dovoljenja (statični izračuni za bolj ali manj zahtevno protipotresno gradnjo).

Obnove se ne lotevamo resno

Čeprav že desetletja ugotavljamo, da bi morali v Sloveniji, zlasti na potresno najbolj nevarnih območjih, vse objekte, ki so bili zgrajeni pred skopskim potresom leta 1963, temeljito stati-

Energetska prenova je zmanjšala energetske porabe zgradb, prav nič pa se ni spremenilo z njihovih protipotresno utrditvijo, pravi Andrej Pogačnik. FOTO: OSEBNI ARHIV



no in protipotresno utrditi ali podreti in nadomestiti z novimi, se tega še ne lotevamo dovolj resno in hitro.

Če je država z zakonom o potresni obnovi Posočja le poskrbela za obnovo po katastrofalnih potresih, pa so bile v Ljubljani, kjer je ogromno stavb, starih že več kot sto let, v tem stoletju protipotresno sanirane le redke. Ko je predsednik Inženirske zbornice Slovenije **Črtomir Remec** (je tudi za direktor Stanovanjskega sklada, sedi pa tudi v upravnem odboru Zavoda za gradbeništvo Slovenije) pred tremi leti izjavil, da kar 110.000 Ljubljančanov oziroma tretjina prebivalcev glavnega mesta stanuje v potresno nevarnih objektih in da bi se morali čim prej lotiti preventivne statične sanacije, saj bi jih ta stala bistveno manj, kot če bi morali tak objekt prenavljati po močnejšem potresu (če bi ga sploh preživel), se ni zgodilo skoraj nič.

Se več: namesto da država ne bi dovoljevala energetske prenov potresno nevarnih stavb brez hkratne ali predhodne protipotresne sanacije, energetske prenov na takih stavbah z denarjem iz Eko sklada celo subvencionira in tako na zunaj z novo streho ali fasado celo zakrije glavni problem. Po eni strani se je energetska poraba res zmanjšala, po drugi pa se je s tem, kot pravi **Andrej Pogačnik**, predsednik upravnega odbora matične sekcije gradbenih inženirjev pri Inženirski zbornici Slovenije, samo na stare konstrukcije lepil stiropor. »S čimer so starejše in potresno ogrožene objekte v resnici samo oblačili, javnost pa je dobila lažni občutek varnosti. Sicer pa se ni prav nič spremenilo z njihovo protipotresno utrditvijo!« Strokovnjaki so si enotni, da so energetske sanacije potresno nevarnih objektov celo škodljive za potresno varnost takih objektov. Andrej Pogačnik: »Ker potresov ni mogoče napovedovati, sta zato edini možni ukrep za preprečitev človeških žrtev in nastanka velike gmotne škode protipotresna gradnja in protipotresna utrditev že obstoječih objektov!«

Nova karta potresne nevarnosti Slovenije je ta hip najboljše zdravilo, če si le želimo imeti čim manj žrtev in gmotne škode.

Edini možni ukrep za preprečitev človeških žrtev in nastanka velike gmotne škode sta protipotresna gradnja in protipotresna utrditev že obstoječih objektov.



16. 05. 2024 Večer

Stran/Termin: 18

Naslov: Kvadratni meter je bil vreden 2000 evrov

Naklada: 16.328,00

Avtor: Jasmina Detela

Površina/Trajanje: 678,16

Rubrika/Oddaja: KOROŠKA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



Jasmina Detela

Na Ravnah na Koroškem so odprli nov večstanovanjski objekt Vrata Javornika s 70 stanovanji, od katerih jih je 35 odkupil Stanovanjski sklad RS (SSRS) in bodo med drugim namenjena mladim, ki rešujejo svoj stanovanjski problem. Preostalih 35 stanovanj je namenjenih trgu in so prodana ter tudi že vseljena. Objekt je zgradila projektna družba Vrata Javornika, ki sta jo ustanovila ravenško podjetje Prisoje in Exit group iz Slovenj Gradca, in zagotovila potrebna finančna sredstva za njegovo izvedbo.

35

od 70 stanovanj je odkupil Stanovanjski sklad RS

Stoji na degradiranem območju, kjer je bila včasih smetna jama, ravenška občina je kupce zemljišča iskala z razpisom. Za nekaj manj kot 116.000 evrov (brez DDV) je 5041 kvadratnih metrov veliko zemljišče leta 2021 kot edini dražitelj kupila družba Vrata Javornika. Hkrati z zemljiščem je kupila tudi pravno močno gradbeno dovoljenje. Projekt v vrednosti okoli sedem milijonov evrov vključuje dve stanovanjski enoti s po 35 stanovanji. Prvi blok, namenjen prosti prodaji na trgu, je bil vseljen lani poleti, drugi je bil grajen z zamikom in so ga odprli včeraj.

Gradnja se je vmes podražila

Stanovanja so v velikosti od 45 do 75 kvadratnih metrov. "Vsa stanovanja smo prodali že kmalu po začetku gradnje, kupili so jih po večini posamezniki in republiški stanovanjski sklad," je povedal **Andrej Gradišnik**, eden od dveh direktorjev družbe Vrata Javornika. Cena na kvadratni meter je znašala okoli 2000 evrov. Glede višine cene je Gradišnik dejal, da je bila ob začetku gradnje pred tremi leti morebiti nekoliko višja, a sta se med gradnjo zgodila dva izredna dogodka - vojna v Ukrajini in poplave na Koroškem -, kar je med drugim vplivalo na podražitev gradbenih materialov. "Na koncu se je pokazalo, da ta cena ni bila visoka, saj se je gradnja vmes podražila. Zdaj so cene višje," je pojasnil Gradišnik. Stanovanja, namenjena trgu, so kupili v glav-



NOVA STANOVANJA NA RAVNAH

Kvadratni meter je bil vreden 2000 evrov

Svoja vrata je odprl večstanovanjski objekt s 70 stanovanji, 35 tržnimi in 35 neprofitnimi, imenovan Vrata Javornika. Minister Simon Maljevac je poudaril, da je vsako novo javno najemniško stanovanje še kako pomembno

nem domačini za lastne potrebe. Nihče ni kupil več kot dve stanovanji.

Glede novih javnih najemnih stanovanj, ki so jih nedavno dokončali in predali namenu, pa je direktor SSRS **Črtomir Remec** povedal, da bo kmalu objavljen javni razpis za dodelitev novih stanovanj, prednost pa bodo imele mlade družine: "Najemnine bodo neprofitne, saj smo pridobili tudi nepovratna evropska sredstva iz Načrta za odpornost in okrevanje. V številkah to pomeni od pet do šest evrov za kvadratni meter." Na dogodku je sodeloval tudi minister za solidarno prihodnost **Simon Maljevac**, ki ocenjuje, da je vsako stanovanje, ki je novo javno najemniško, še kako pomembno in potrebno.

Ministrstvo na stanovanjskem področju aktivno dela. Izrazil je veselje, da je to odprte eno izmed mnogih letošnjih.

Rožen: Želimo si še več tovrstnih gradenj

Po mnenju župana ravenške občine **Tomaža Rožena** je to velik korak za mesto Ravne in občino. "V naselju Javornik, kjer so bolj ali manj stanovanjski bloki, pomeni to pomembno širitev

Stanovanja so v velikosti od 45 do 75 kvadratnih metrov. Foto: Jasmina Detela

Svečano odprte večstanovanjskega objekta Vrata Javornika, ki sta se ga udeležila tudi minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac in direktor SSRS Črtomir Remec. Foto: Jasmina Detela

v prihodnjem letu ali dveh začeli z gradnjo stanovanjskih blokov," je poudaril Rožen.

Na Ravnah se zadnjih nekaj let precej dogaja na področju stanovanjske gradnje, o čemer smo že poročali. V vzhodnem delu Čečovja podjetje GIP Lihteneger gradi večstanovanjski objekt Med vrtovi s 40 stanovanji in garažno hišo. V postopku je izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) na vzhodnem območju Javornika, tako imenovani Javornik II. Območje bo namenjeno večstanovanjski gradnji. Predvidenih je 70 stanovanj, del bi lahko bil namenjen oskrbovanim stanovanjem. Večstanovanjska gradnja je predvidena tudi na območju bivšega vrtca Solzice na Čečovju, kjer trenutno teče postopek spremembe podrobne namenske rabe. Na tej lokaciji bi pridobili okoli 30 stanovanj. V Kotljah na območju bivše sušilnice in kulturnega doma zasebni investitor pripravlja OPPN, predvidena je gradnja za namen poslovno-stanovanjske dejavnosti. Na območju Dobje vasi, za cono Gradis, prav tako zasebni investitor predvideva večstanovanjsko gradnjo. V dveh objektih bo skupno 55 stanovanj. V tem trenutku smo aktivni na kar nekaj lokacijah v občini, da bi lahko

44 prosilcev

Občina Ravne na Koroškem ima v lasti 187 neprofitnih stanovanj, od katerih je eno stanovanje prazno, eno pa se obnavlja. Slednje se bo dodelilo prosilcu, ki je na vrsti na listi za dodelitev neprofitnih stanovanj. Prazno stanovanje pa je namenjeno za morebitno namestitev zdravnika. Na listi za dodelitev neprofitnih stanovanj je 44 prosilcev, od tega so štiri že v obravnavi za dodelitev - en prosilec za občinsko stanovanje in trije za stanovanje v lasti republiškega sklada.

